

ਘਰਾਂ ਦੀ ਵਧੀਆ ਡੀਲ ਅਤੇ ਘਟ ਤੋਂ ਘਟ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਉਤੇ ਲੋਨ ਲੈ ਕੇ ਦੇਣ ਲਈ ਮਸ਼ਹੂਰ

# Golden State Realty

Real Estate and Loans  
Under One Roof

ਪਿਛਲੇ 25 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਬਿਜਨਸ ਵਿਚ ਭਰਪੂਰ ਸਹਿਯੋਗ ਲਈ ਸਮੂਹ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦਾ ਪੰਨਵਾਦ

## Real/Short Sale Specialist

**We can sell your house in short sale at no cost to you.**

If your house is in foreclosure due to not making payments and you have received trustee sale date, even than we can sell your house in short sale. Selling house in short sale damages your credit less than if you let it go to foreclosure. We can also sell your house in short sale even if you are making mortgage payments on time with difficulty and your house value is a lot less than the loan.

**WE CAN SELL HUD HOMES ANY WHERE IN CALIFORNIA**

### ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਨਾਲੋਂ ਸ਼ਾਰਟਸੇਲ ਘੱਟ ਘਾਤਕ

ਜੇ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਕਰਜੇ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਨਾ ਦੇਣ ਕਰਕੇ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਵਿਚ ਆਇਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਟਰਸਟੀ ਸੇਲ ਦੀ ਤਾਰੀਖ ਵੀ ਮਿਲ ਗਈ ਹੈ, ਤਦ ਵੀ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਸ਼ਾਰਟਸੇਲ ਵਿਚ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ। ਸ਼ਾਰਟਸੇਲ ਵਿਚ ਘਰ ਵੇਚਣ ਨਾਲ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰੈਡਿਟ ਦਾ ਉਨਾ ਨੁਕਸਾਨ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਜਿੰਨਾ ਕਿ ਫੋਰਕਲੋਜ਼ਰ ਵਿਚ ਜਾਣ ਨਾਲ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਤਦ ਵੀ ਸ਼ਾਰਟਸੇਲ ਵਿਚ ਵੇਚ ਸਕਦੇ ਹਾਂ ਜੇ ਤੁਸੀਂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮਾਰਟਗੇਜ ਦੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਮੁਸ਼ਕਲ ਨਾਲ ਅਦਾ ਕਰੀ ਜਾ ਰਹੇ ਹੋ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਕਰਜੇ ਤੋਂ ਵੀ ਘਟ ਗਈ ਹੈ।

Selling new and old Homes  
from San Jose to Sacramento

Fremont Office:  
86 Pilgrim Loop  
Fremont CA 94539

Tel:510-440-9292, Fax:510-656-8941

Cell: 510-304-9292  
Cell:408-666-8279



Jaswinder Gill M.Sc (PAU)  
CA DRE# 00966763  
Broker/Owner/Notary

\*2004 to 2006 Award Winner  
Top 1% Listing Realtor in Bay Area

Sacramento Office:  
8695 Territorial Way,  
Elk Grove CA 95624  
Tel:916-612-5773, Fax:916-393-2586

E-mail: jassi@jassigill.com or  
Visit us @ www.jassigill.com  
for hot listings

**Selling Homes from Gilroy to Sacramento, CA**

## Refinance Now

15 & 30 Yr Fixed Rates Are Still Better!!!  
5/1, 7/1 ARM are also attractive  
Refinance Now At Zero Cost

Call Sukhi Gill  
@ 510-207-9067

CA DRE Lic.#01180969,  
NMLS# 352095

### JUST SOLD

- 32467 Woodland Dr.,  
Union City, CA 94587
- 4172 Eugene St.  
Fremont, CA 94538
- 4171 N. Greenland Ter.,  
Fremont, CA 94555
- 2856 Glen Donegal Dr.  
San Jose, CA 95148

- 1969 Catalpa Way  
Hayward, CA 94545
- 4276 Solar Cir.,  
Union City, CA 94587
- 4313 San Marino Ct.  
Elk Grove, CA 95858

- 3339 Sueno Dr.  
San Jose, CA 95148
- 847 Downing Cir.,  
Lincoln, CA 95648
- 2952 Remington Way  
San Jose, CA 95148

- 27471 Ponderosa Ct.  
Hayward, CA 94545
- 5685 Comanche Dr.,  
San Jose, CA 95123
- 32452 Springwood Dr.,  
Union City, CA 94587
- 675 Bethal Pl.,  
Livermore, CA 94551

- 648 Cayuga Dr.,  
San Jose, CA 95123
- 4080 Gibraltar Dr.,  
Fremont, CA 94536
- 4167 Asimuth Dr.,  
Union City, CA 94587
- 2459 Medallion Dr.,  
Union City, CA 94587

Market is getting hot. Do not wait any more to buy home of your dreams. There are multiple offer situations on all under market homes. Act now before it is too late. Master of winners in multiple offer situation is waiting for your call.